



sommario

Focus Il settore delle Costruzioni in Romagna	P. 2
Servizio Congruità di Cantiere	P. 7
Verifica Sicurezza Cantieri Servizio Tecnico CPT	P. 7

Calendario Corsi Scuola 2022-2023	P. 7
Nuova aula Informatica	P. 7
Lo staff ed i contatti del Centro Edile (Cassa Edile Cedaiier e Scuola)	P. 8

Il settore costruzioni in Romagna

L'anno edile 2020-2021 ed i primi 9 mesi del corrente, continuano ad essere segnati da un forte incremento del numero delle imprese edili, dei dipendenti, delle ore lavorate e della massa salari che si attestano intorno ad un **segno positivo del 20%**.

Stiamo raggiungendo il numero di **1.500** imprese, **8.500** dipendenti, **8 milioni** di ore lavorate e **80 milioni** di massa salari e questo solo nella **nostra Cassa Edile che è quella più grande presente nella Regione Emilia-Romagna**.

Le stime attuali portano la nostra area Romagna, aggiungendo pertanto le altre due Casse Edili presenti, ad un risultato complessivo di circa 2.500 imprese, 14.000 dipendenti, 15 milioni di ore lavorate e 160 milioni di massa salari.

In questo quadro numerico assai positivo (**non si registravano questi numeri dal 2007**) sono due i fattori preoccupanti ovvero, il progressivo aumento dell'età dei lavoratori presenti nel settore e la enorme difficoltà di reperire nuova occupazione.

Un altro aspetto negativo che però è strettamente legato alla pandemia ancora presente nel paese, è il forte incremento (oltre il 50 %) delle ore denunciate per malattia. Mentre su quest'ultimo aspetto la soluzione spetta ad altri attori, sarebbe bene domandarsi cosa possiamo fare per affrontare le due criticità dell'età elevata e del ricambio occupazionale delle maestranze.

Tra gli aspetti positivi, riscontriamo il continuo incremento numerico ma anche percentuale, delle imprese avviate da stranieri che, a differenza di una errata opinione che qualcuno ama diffondere, risultano anche regolari nei versamenti contributivi alla Cassa Edile e conseguentemente anche agli Istituti Assicurativi e Previdenziali. L'area di irregolarità contributiva continua ad essere presente ma anche questa è fortemente diminuita rispetto al passato, **passando da un 5% ad un 3% e non ha nazionalità**.

Una importante considerazione, è quella che riguarda la natura delle Imprese, in una nazione come la nostra dove la frammentazione comanda ancora e che rimane una caratteristica importante che ha permesso lo sviluppo economico del dopoguerra.

Ancora una volta l'edilizia cresce ma cresce anche la percentuale di presenza (sia per imprese, numero dipendenti, ore lavorate e massa salari) dell'artigianato e della piccola impresa. **Le imprese artigiane e piccole dominano, con l'80% di rappresentanza ed occupano il 70% degli addetti complessivi registrando anche il 70% delle ore lavorate e della massa salari**.

Alla crescita di questi ultimi anni ha contribuito la ripresa dell'attività edilizia, del mercato immobiliare e degli investimenti pubblici ma **hanno fatto la parte del leone gli incentivi fiscali per la riqualificazione del patrimonio abitativo** come il bonus facciate, il superbonus 110 % e la conferma delle agevolazioni per il recupero edilizio (50%) e per la riqualificazione energetica (50 o 65%).

Questa ripresa però comincia a risentire delle **crisi internazionali** che hanno ricadute sui costi energetici ed anche del **fenomeno dell'altissimo incremento dei costi delle materie prime**. Le politiche del nostro governo su questi due aspetti non sono riuscite a trovare soluzioni e quanto accaduto sul fronte energetico, peraltro ampiamente prevedibile, si è ritorto soprattutto contro la nostra economia, come contro quella europea in generale.

Al nuovo Governo spetterà anche il compito di intervenire sul fronte occupazionale, **rendendo efficiente il sistema di controllo del "Reddito di Cittadinanza" mettendo in condizione i beneficiari di ricevere e dovere accettare proposte lavorative** (molte verranno dal comparto delle costruzioni).

In questo ambito, l'opera di enti formativi come il nostro, la Scuola Edile Artigiana Romagna,

esercitando anche la funzione di Centro per l'Impiego, potrebbe affiancare il sistema pubblico dando un contributo operativo che consenta una offerta diretta alle figure che si trovano in stato di percezione del Reddito.

Riguardo alla criticità del ricambio generazionale del settore, il sistema Europeo dei Finanziamenti formativi con un programma di medio periodo, finanzierà questo aspetto ma sarà compito del settore edile **creare una nuova immagine più rispondente alle profonde modifiche intervenute nell'ambito del mestiere di muratore**, modifiche sempre più legate a figure del mondo degli impianti.

A questo proposito tutte le parti in causa, sindacati per i lavoratori ed associazioni datoriali per le imprese, dovranno affrontare una volta per tutte la questione del contratto di cantiere dove spesso risiedono aree in cui si annida il **Dumping contrattuale** ovvero la mancata applicazione dei contratti Edili per figure che hanno mansioni prettamente edili.

Il governo ha affrontato questo tema con l'entrata in vigore, con decreto numero 143 del 2021, della "Congruità di Cantiere" che è divenuta operativa da novembre 2021.

E' stato un passo importante ma ad oggi il meccanismo operativo necessita di modifiche e semplificazioni perché le imprese non sono in grado di gestirlo e gli stessi enti pubblici che dovrebbero controllare questa norma, non si sono ancora del tutto attivati in questo senso.

La nostra Cassa Edile fornisce il servizio congruità alle proprie Imprese e possiamo dire che se la sua applicazione appare complicata per noi che operiamo direttamente in questo ambito, figuriamoci come lo sia per le Imprese.

Gli importanti interventi pubblici che si realizzeranno nel nostro territorio di Forlì – Cesena e Rimini, particolarmente rilevanti anche in termini occupazionali tra cui citiamo la realizzazione del nuovo Ospedale di Cesena, il completamento

del nuovo Carcere di Forlì e la realizzazione del lungomare ed del nuovo mercato ittico coperto di Rimini oltre ad altri investimenti legati ai finanziamenti del PNRR, avranno sicuramente un ulteriore impatto positivo, in primis sulle grandi imprese con ricadute poi, su quelle più piccole.

Il mantenimento, con le necessarie modifiche, dei bonus legati alle detrazioni fiscali, concorreranno anch'essi ad un futuro roseo per il settore, almeno nel breve periodo, ci auguriamo.

Per quanto riguarda la nostra Scuola, i numeri raggiunti sono importanti ed anche questi in continua ascesa anche grazie alla **collaborazione attivata da oramai 4 anni con l'altra Scuola Edile presente nei nostri territori, la Scuola Sfera**.

Abbiamo continuato a partecipare a Bandi pubblici della Regione che hanno permesso di realizzare corsi finanziati per percorsi di breve e lunga durata come quelli della Rete Politecnica per Formazione Superiore ed IFTS. Abbiamo qualificato, grazie a questi contributi, numerose figure tecniche, legate in particolare alla riqualificazione energetica degli Edifici, alle costruzioni di Infrastrutture ed a Tecnici BIM (Building Information Modeling).

È in partenza, a novembre 2022, il nuovo corso IFTS della durata di 800 ore, di cui 300 in stage presso importanti realtà aziendali del nostro territorio, per la figura di **Tecnico Specializzato nell'innovazione per l'edilizia - indirizzo infrastrutture Bim Based**.

Dopo questa analisi vi presentiamo tutta una serie di dati statistici che permetteranno di interpretare meglio i motivi di quanto sopra descritto. Buona lettura.

Il Direttore Cassa Edile Emilia-Romagna Cedaiier e Scuola Edile Artigiana Romagna

Marco Degli Angeli

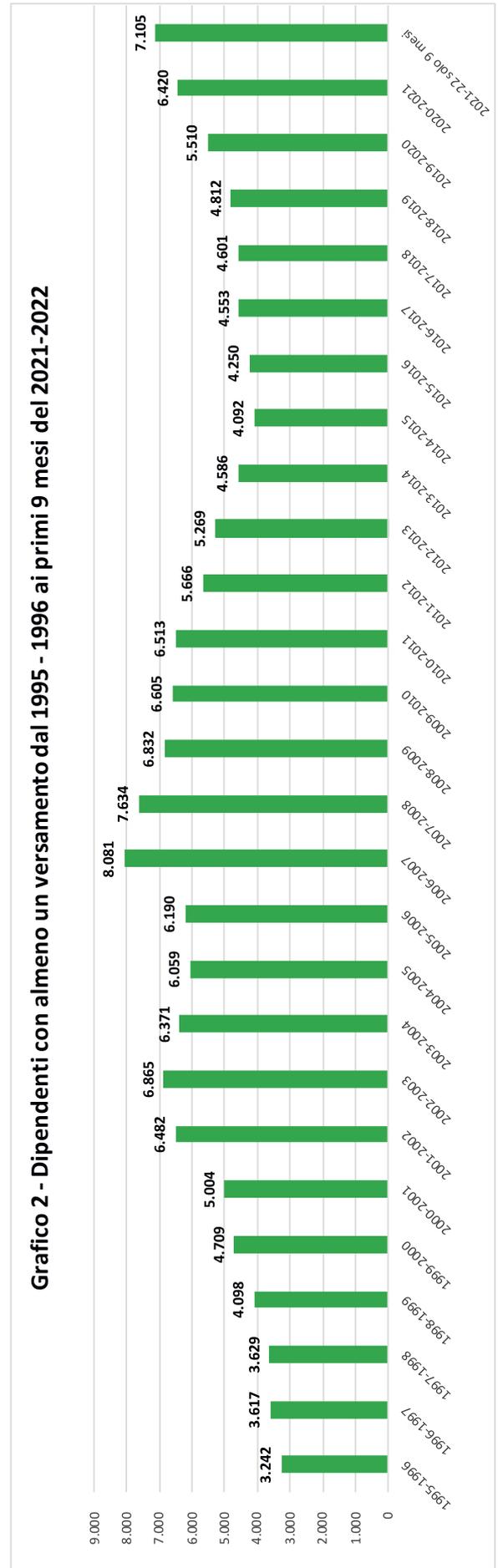
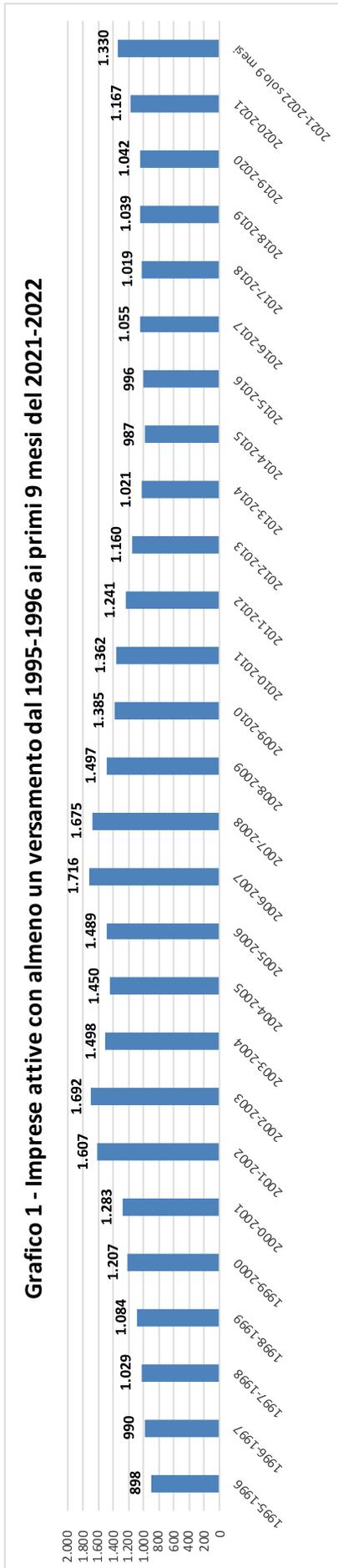


Grafico 3 - Ore lavorate da anno edile 1995-1996 ai primi 9 mesi del 2021-2022

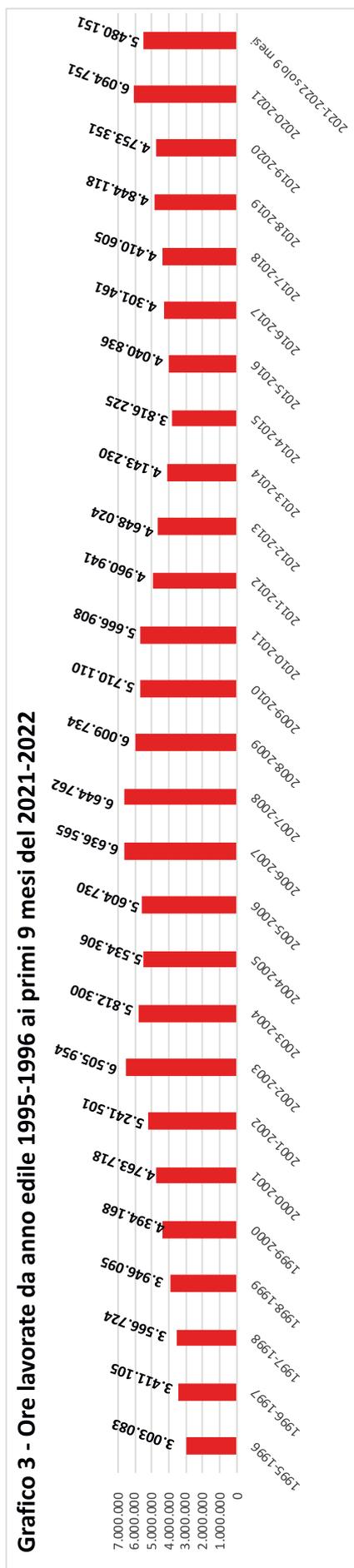
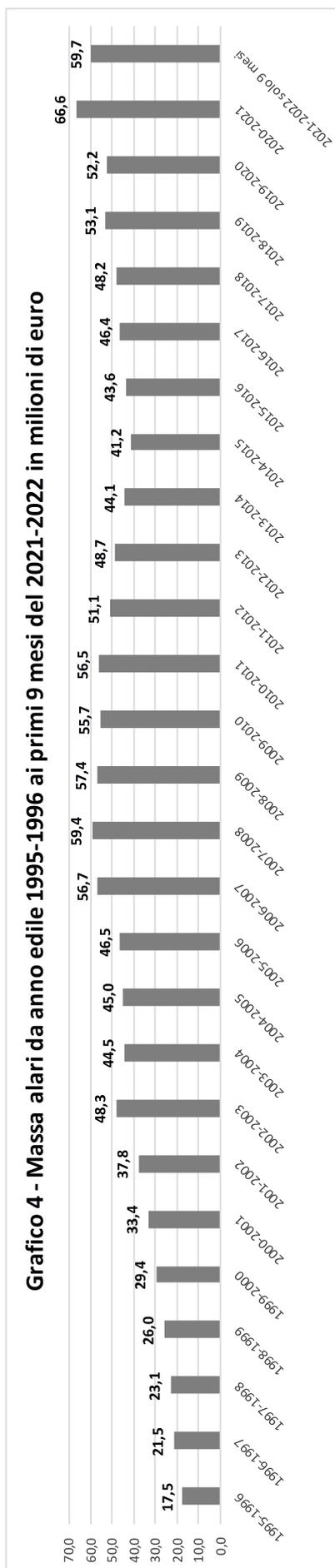
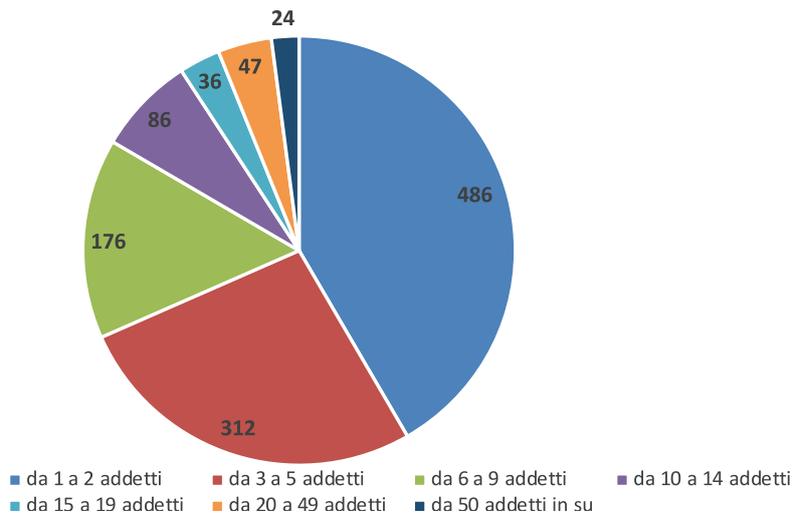


Grafico 4 - Massa alari da anno edile 1995-1996 ai primi 9 mesi del 2021-2022 in milioni di euro

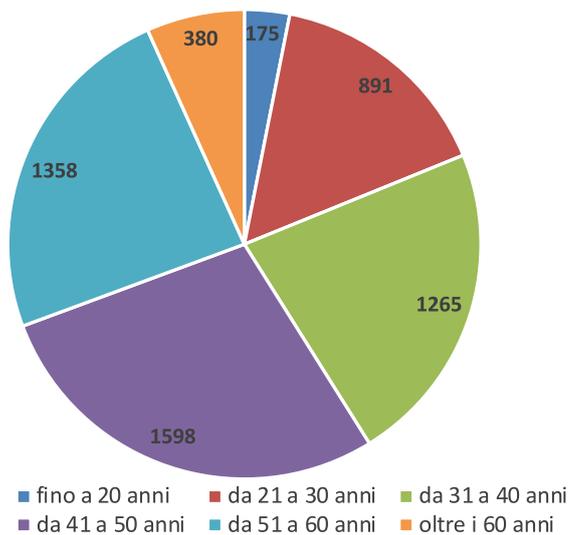


Focus - Il settore costruzioni in Romagna

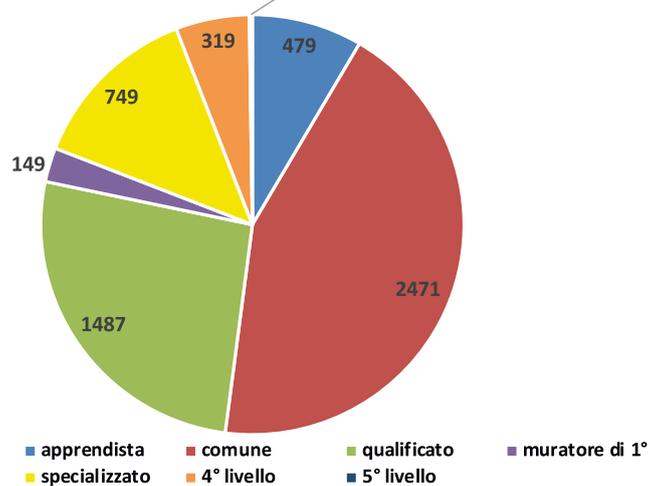
Imprese per dimensione anno edile 2020-2021



Lavoratori per classi di età anno edile 2020-2021



[VALORE] di 5° livello



Servizio Congruità di Cantiere

Ricordiamo che la Cassa Edile Cedaiier fornisce gratuitamente per i propri iscritti ed a pagamento per tutti gli altri, il Servizio Congruità di Cantiere introdotto con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021.

Gli uffici della Cassa Edile Cedaiier sono a disposizione per tutte le informazioni necessarie a procedere all'attivazione dello stesso telefonando o scrivendo all'indirizzo mail:

congruita@cassaer.org

Verifica Sicurezza Cantieri Servizio visite del Tecnico CPT

La Scuola Edile Artigiana Romagna, **fornisce gratuitamente il Servizio di visita in Cantiere del Tecnico CPT** - Comitato Paritetico Territoriale e le visite sono effettuate sia su richiesta dell'Impresa sia a campione preavvisando, in ogni caso, l'impresa stessa ed il Tecnico abilitato, nel corso della visita, visionerà anche i documenti di cantiere.



Il servizio, gratuito, intende scongiurare possibili rischi di incidenti ma anche di sanzioni nel caso il cantiere sia oggetto di visite degli Organi preposti (Ausl, Ispettorato, ecc...).

Le notizie utili al nuovo servizio sono consultabili nel sito della Scuola Edile Artigiana Romagna **www.scuolaedileromagna.it** accedendo all'area "Cantiere Sicuro" **dove è anche possibile scaricare il modulo per la richiesta di effettuazione della visita.**

Calendario corsi Scuola 2022-2023

Ricordiamo che **la partecipazione a tutti i corsi sulla Sicurezza è completamente gratuita per i titolari, i soci ed i dipendenti** delle Imprese edili iscritte alla cassa Cedaiier ed in regola con i contributi ed il ca-

lendaro del 2022-2023 è consultabile sul sito **www.scuolaedileromagna.it** area "**Corsi**" poi "**Calendario Corsi**". Visionando ogni corso è anche possibile **scaricare la scheda descrittiva dello stesso ed iscriversi online.**

Nuova Aula Informatica

Dal mese di settembre 2022 è attiva la nuova aula informatica dotata di 24 postazioni per tut-

ti i corsi collegati a tale tipologia ed in particolare quelli BIM (Building Information Modeling).

Il nostro staff

Direttore Generale
Cassa Edile Cedaier
e Scuola Edile Artigiana:

Marco Degli Angeli

direzione@cassaer.org
direzione.bo11@postepccassaedile.it



Area Corsi Finanziati
e Politiche del Lavoro:

Maria Antonietta Bavila

Area corsi finanziati,
apprendistato e tirocini
maria@scuolaedileromagna.it



Area Imprese:

Michela Sabbatini

Emissione pagamenti di vario
genere, gestione versamenti
imprese ed arretrati
michelas@cassaer.org



Area Formazione:

Cecilia Casadei

Gestione Corsi Sicurezza,
Apprendistato e Tirocini
cecilia@scuolaedileromagna.it



Area Soldo:

Claudia Volpe

Gestione denunce
mensili da Soldo
claudiav@cassaer.org



Servizio Corsi:

Sara Alessandrini

Reception, Prenotazione
Corsi e gestione Allievi
saraal@scuolaedileromagna.it



Area Dati:

Sara Astretto

Trattamento malattie ed
infortuni, gestione denunce
mensili alla Cassa
sara@cassaer.org



Sede di Rimini:

Elena Nucci

Segreteria ufficio
distaccato di Rimini
rimini@cassaer.org



Servizio Fondi Imprese e Dipendenti:

Barbara Orioli

Gestione Servizi: Sanedil e Assistenze
Dipendenti, Pre pensionamenti, Fondo
Occupazione e Deleghe Sindacali
barbara@cassaer.org



Area infrastrutture:

Roberto Mazzini

Notifiche cantieri, logistica,
area Formazione e Servizio
ricolloccamento e disoccupazione
roberto@scuolaedileromagna.it



Area Ced:

Luca Paganelli

Gestione processi informatici e
rapporti con Uffici e Centri Paghe
ced@cassaer.org



Docente/Tecnico Cantiere CPT:

Matteo Degli Angeli

Docente interno alla formazione
e visite in Cantiere - CPT
matteo@scuolaedileromagna.it

