



Openday  
presentazione Corso IFTS  
col Sindaco di Forlimpopoli  
Milena Caravini,  
il Presidente della Scuola  
Gabriele Di Bonaventura  
ed il Direttore del  
Centro Edile Artigiano  
(Cassa Edile Cedaiier e  
Scuola Edile Romagna)  
Marco Degli Angeli

### ALLEGATA GUIDA ALLE PRESTAZIONI SANEDIL

La partecipazione ai corsi della Scuola Edile, a seguito dei protocolli di contenimento del Covid, avviene attraverso il rispetto di regole comportamentali precise.

Abbiamo pertanto realizzato un video descrittivo di tali procedure che è scaricabile da Youtube a questo link:  
<https://youtu.be/n8tpjSKQV4E>



## sommario

I nuovi Servizi Cassa Edile per i Dipendenti e le Imprese	P. 2
Decreto 110 % il parere dei professionisti	P. 3
Venticinquennale Cedaiier	P. 5
Invio Gratifica Natalizia 2019-2020	P. 5
Il corso IFTS "Tecnico per l'innovazione edilizia nel settore delle infrastrutture con metodologia BIM"	P. 6
Modello per trasmissione Numero Cellulare, indirizzo Mail e codice Iban dei dipendenti	P. 7
Lo staff ed i contatti del Centro Edile (Cassa Edile Cedaiier e Scuola)	P. 8

# I nuovi Servizi Cassa Edile per i Dipendenti e le Imprese

Il 10 settembre 2020 sono stati sottoscritti, a livello Nazionale tra Organizzazioni Datoriali delle Imprese e Organizzazioni sindacali dei Lavoratori, tutta una serie di Accordi che sanciscono la nascita di nuovi Servizi.

Dal 1° ottobre 2020 è stato inoltre attivato il Fondo sanitario Nazionale Sanedil e **contemporaneamente sono state cessate tutte le prestazioni Sanitarie erogate dalle Casse Edili.**

Vediamo i nuovi servizi e prestazioni:

## PER I DIPENDENTI ISCRITTI

**a) Attivazione dal 1° ottobre 2020 dei Servizi di Assistenza Sanedil** che eroga solo per i lavoratori e non per i familiari (in questa fase) un contributo economico che può essere in forma diretta (accesso diretto alle prestazioni mediche gratuite o in parziale franchigia) oppure in forma indiretta (rimborso economico a fronte di spese sanitarie). Vi è inoltre la possibilità, per i dipendenti, di ricevere contributi e servizi sanitari nel caso di infortunio professionale, extraprofessionale ed anche per malattie professionali che determinino invalidità permanente.

**b) Attivazione dal 1° ottobre 2020 del premio per Prepensionamento** che eroga un contributo economico per agevolare l'accompagnamento alla pensione dei lavoratori operai edili senza però garantirne il raggiungimento. La **prestazione** può essere di tre tipologie:

1. 12 mesi di integrazione al reddito + 12 mesi di contribuzione volontaria, da considerarsi contestuali
2. 24 mesi di contribuzione volontaria, nell'ipotesi che tali mesi consentano la maturazione del requisito pensionistico
3. 18 mesi di integrazione al reddito, nell'ipotesi che, al netto della NASPI, tali mesi consentano il raggiungimento del requisito anagrafico per la pensione di vecchiaia

## PER LE IMPRESE ISCRITTE

**a) Attivazione dal 1° ottobre 2020 del Premio Occupazione** che eroga alle Imprese un importo pari a 600,00 € per ogni dipendente, che non abbia ancora compiuto i 30 anni, assunto a tempo pieno e indeterminato (anche nel caso in cui trasformi un contratto diverso in uno a tempo pieno e indeterminato). All'Impresa spetta anche un bonus pari a € 150,00 per ogni dipendente come sopra descritto, da spendere in prestazioni di formazione presso il sistema delle Casse Edili (soggetto a particolari casistiche e condizioni).

Per le prestazioni di cui sopra, sia per i Lavoratori Dipendenti sia per le Imprese, abbiamo istituito un apposito ufficio, denominato **Ufficio Fondi Imprese e Dipendenti** contattabile attraverso la mail [barbara@cassaer.org](mailto:barbara@cassaer.org) o tramite il telefono al numero Cedaiier 0543.745832 interno 2.

Referente di tali servizi è la signora **Barbara Orioli**.



# Decreto 110 % il parere dei professionisti

L'emergenza Covid, ora più che mai attuale, ha generato tutta una serie di decisioni a livello governativo per il rilancio del paese Italia.

Tra queste spicca il 110 % che dovrebbe significare, per tutto il mondo delle costruzioni, una grande ed irripetibile occasione di rilancio del settore e, come noi sosteniamo, la storia italiana ha sempre visto balzi in avanti importanti del tessuto economico, solo e soltanto quando questi hanno coinciso con la spinta del settore costruzioni.

**Senza costruzioni non c'è rilancio.** Tutto parte da qui.

Da più parti si sentono voci contrastanti perché vi è chi sostiene che il Decreto 110 % sia stato predisposto in maniera impeccabile e pertanto risulterà una occasione irripetibile e chi invece sostiene che contenga tutta una serie di norme e contraddizioni che, di fatto, limiterebbero di molto la capacità del suo potenziale di sviluppo.

Per questo motivo, abbiamo pensato di sentire due esperti del settore e chiedere un loro parere sui contenuti del decreto 110 % in questa prima fase di attivazione.

Prima di passare la parola ai nostri ospiti, permettiamo che se pensiamo a questo decreto come una occasione irripetibile di rilancio del paese, partendo dal fatto che il nostro sistema abitativo è datato, per buona parte, nel periodo coincidente con gli anni '60, allora non dobbiamo pensare a un decreto 110% sino a dicembre 2021 o 2022 ma ad un progetto di ampia durata che si dovrebbe protrarre, rivedendo magari questa percentuale del 110 %, almeno per tutto questo decennio.

Sentiamo per primo il Presidente dell'Ordine degli Architetti di Forlì Cesena, l'Architetto Paolo Marcelli. **Allora Paolo, quale è il parere della categoria che tu rappresenti su questo decreto?**

Il quadro normativo è pluricomposto con grandi contenuti ma che risultano complessi perché incidono su aspetti fiscali e tecnici ma si stanno completando altri chiarimenti necessari a quella che consideriamo la partenza: i temi dell'accesso unico e dello stato legittimo degli immobili. Il secondo risulta particolarmente delicato perché richiede come condizione necessaria il fatto che, quello che viene realizzato, deve essere coerente con quanto è legittimamente richiesto.

**Il tema delle figure professionali che intervengono è fondamentale. Come vi state organizzando?** Abbiamo già proposto l'organizzazione di un confronto, con tutti i professionisti, per una massima collaborazione, multidisciplinarietà e sinergia gestionale dei vari interventi. I professionisti ora stanno costruendo reti, stanno reagendo insieme per affrontare al meglio la situazione.

**Come cittadini, quali suggerimenti ci potete dare nel caso abbiamo intenzione di procedere con l'utilizzo del 100 %?** Il cittadino, a nostro avviso, deve parlare con un professionista in grado di stendere un contratto comprensivo di una perfetta analisi di quanto da fare. L'asseverazione deve essere rilasciata da un professionista e pertanto il lavoro di preparazione deve essere preciso in ogni suo dettaglio. A titolo di esempio, lo sportello per l'energia ha dato dei suggerimenti per non cadere in trappole ed errori. Le sorprese possono essere evitate da una preventiva analisi che un professionista può garantire al meglio.

Ringraziamo l'Architetto Paolo Marcelli e poniamo alcune domande al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Forlì Cesena, l'Ingegnere Riccardo Neri. **Pongo a te, la stessa domanda, ovvero quale è il parere degli Ingegneri su questo decreto.**

Con l'attivazione del portale della cessione dei crediti dell'Agenzia delle Entrate e il portale ENEA per la trasmissione delle asseverazioni,

il Superbonus, contenuto del Decreto Rilancio, diventa a tutti gli effetti operativo e si potrà quindi usufruire dell'aliquota di detrazione del 110% delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi di efficienza energetica ed antisismici.

La misura, a mio avviso, costituisce un'importante occasione per rilanciare il settore delle costruzioni che rappresenta circa un quinto del PIL nazionale, per valorizzare la filiera delle professioni tecniche e per rinnovare dal punto di vista dell'efficientamento energetico e della sicurezza sismica un patrimonio edilizio al centro di un ciclo di obsolescenza crescente.

**Quale sarà il ruolo dei tecnici in questo contesto?** Sebbene il Decreto rileghi la figura del tecnico a mero asseveratore amministrativo, rimarco il valore sociale del professionista e l'importanza di un progetto integrato per addivenire a interventi che qualifichino davvero le nostre abitazioni. Occorre affidarsi a tecnici di fiducia che sappiano coniugare le esigenze dell'organismo edilizio ai benefici fiscali messi a disposizione per riavviare il mercato post Covid, evitando intermediari finanziari che operino in maniera massiva rischiando di non centrare l'obiettivo prioritario della Legge e di generare potenziali incompatibilità nei confronti dei professionisti incaricati alla direzione lavori dei progetti, che devono controllare e vigilare durante l'esecuzione delle opere nella totale indipendenza; tali aspetti, se trascurati, possono condurre alla decadenza del beneficio fiscale. Di recente inoltre, si stanno inserendo operatori economici quali società commerciali (s.r.l., etc) che pare non siano identificabili come società di ingegneria, società fra professionisti o studi associati e che garantiscono di coordinare l'operato di professionisti, Imprese e fornitori senza chiarire gli aspetti di indipendenza e terzietà. Gli interventi di questi operatori economici, tuttavia, non sono ancora ben inquadrati dalla prassi e occorre fare molta attenzione. Evidenzio, peraltro, che i margini applicati da questi operatori a fronte di prestazioni e servizi svolti da altri, difficilmente possono essere inseriti nel quadro finanziario dell'intervento soggetto a Superbonus 110% e,

se mai fossero inseriti, il rischio di contestazione nei confronti del professionista che attesta la congruità dei costi è notevole ed imprevedibile. Nasce quindi un'azione confusa che tende a confondere la figura del committente nei confronti dei professionisti che agiscono all'interno del Superbonus 110%. Appare opportuna la prudenza su questi aspetti fondamentali e, essendo la posta in gioco molto alta, non è il caso di rischiare che alcune procedure un domani vengano contestate.

**Come vi siete mossi come Ordine?** L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì - Cesena ha avviato a maggio scorso un tavolo di confronto con tutti gli istituti bancari e tutte le associazioni di categoria e la Cassa Edile per monitorare lo sviluppo del Superbonus. Il tavolo resterà operativo per tutta la durata dell'agevolazione ed ex post con l'obiettivo di monitorare i dati effettivi delle operazioni avviate e le ricadute tecniche ed economiche sul territorio.

Concludiamo con due considerazioni, la prima relativa al fatto che il **Decreto, così come tutte le norme e le moderne idee di costruire con criteri di ecosostenibilità e contenimento energetico ed acustico, presuppongono l'utilizzo di materiali naturali** come, a titolo di esempio, il legno (sono noti e sempre più numerosi i ragionamenti legati all'economia circolare ed il contrasto, sempre più forte, contro quelle situazioni che sembrano privilegiare l'utilizzo di materiali non naturali).

La seconda riguarda l'esigenza di rivedere la tavola delle **zone climatiche italiane** che, in taluni casi, appaiono vecchie ed inadeguate. Questo comporta sistemi costruttivi più o meno performanti a differenza di qualche chilometro (ad esempio Cesena è in zona E e Forlì in zona D) pur avendo stesse condizioni climatiche. La conseguenza è che i cittadini e le Imprese sono obbligati a sostenere costi maggiori rispetto a tutti gli altri, nelle medesime condizioni climatiche. Speriamo in una modifica in tempi brevi.

# I 25 anni della Cassa Edile Cedaier

Abbiamo attivato da ottobre la distribuzione, a tutti i dipendenti selezionati in base al numero di ore denunciate, dei Kit per festeggiare i 25 anni di storia della nostra Cassa Edile.

Nonostante il difficile periodo che stiamo vivendo, questo importante momento merita una celebrazione ed al riguardo abbiamo predisposto anche due momenti celebrativi, uno

a Forlimpopoli ed uno a Rimini, che vorremmo tenere nei prossimi mesi (compatibilmente con la situazione in atto).

In tali momenti, celebreremo coloro, Imprese Dipendenti, che hanno maturato una storia ed un percorso continuo con la nostra Cassa Edile. Non appena la situazione apparirà più chiara, provvederemo ad inviare gli inviti per tali eventi.

## Invio Gratifica Natalizia 2019-2020

Informiamo i Dipendenti Operai, che il giorno **lunedì 16 novembre 2020** invieremo l'Accantonamento per la Gratifica Natalizia relativa all'anno edile 2019- 2020.

L'invio avverrà attraverso bonifico bancario, per coloro che hanno depositato presso la Cedaier il proprio Iban, mentre per tutti gli altri attraverso il Bonifico Postale domiciliato, disponibili

presso tutti gli Uffici Postali Italiani a partire da mercoledì 18 novembre (basta presentarsi all'Ufficio con un documento di Identità valido ed il Codice Fiscale o Tessera Sanitaria).

Tutti i Dipendenti saranno avvisati tramite SMS e/o attraverso la nostra Applicazione su Smartphone, **EdilApp che Vi invitiamo a scaricare tutti.**

**Ci piacerebbe diventare come la Germania precisamente a Berlino dove, con una foto, immortaliamo 27 gru**



In questi giorni stiamo terminando la promozione per ricercare partecipanti al corso **IFTS per Tecnico per l'innovazione edilizia nel settore delle infrastrutture con metodologia BIM, 800 ore di lezioni teoriche e pratiche.**

Il corso è stato presentato con un Openday, ed ha visto la partecipazione del Sindaco di Forlimpopoli Milena Garavini, delle Associazioni Datoriali e dei Sindacati di categoria CGIL, CISL e UIL, dell'Istituto Tecnico Geometri di Cesena, del Dipartimento di Ingegneria Civile e del Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Bologna, del CISE, Centro per l'innovazione e lo sviluppo economico della Camera di Commercio della Romagna ed inoltre, tra i soggetti attuatori tutte le principali Aziende del settore edilizio: artigianali, industriali e cooperative.

*Destinatari e requisiti di accesso: giovani ed adulti non occupati e occupati (anche liberi professionisti con P. Iva), residenti o domiciliati in Emilia Romagna, in possesso del diploma di istruzione secondaria superiore, ma anche coloro che sono stati ammessi al 5° anno dei per-*

corsi liceali o possiedono il diploma conseguito in esito ai percorsi di 4° anno di leFP (edile) o non possiedono un diploma, previo accertamento delle competenze acquisite in percorsi formativi precedenti.

***Per accedere al corso, completamente gratuito e riservato ad una ventina di partecipanti, è necessario presentare domanda entro il 16 novembre. La selezione è prevista nelle giornate di mercoledì 18 e giovedì 19 novembre.***

Per conoscere tutti i dettagli sul corso e le informazioni per l'iscrizione alla selezione, consultare il sito [www.scuolaedileromagna.it](http://www.scuolaedileromagna.it) o telefonare alla Scuola Edile 0543.745832 (**Maria Antonietta Bavila**).

Alla conclusione della presentazione, l'imprenditore **Fabrizio Moretti, Presidente del CISE, azienda speciale della Camera di Commercio della Romagna, ha consegnato gli attestati di qualifica ai ragazzi e alle ragazze del Corso di Formazione Superiore TECNICO IN MODELLAZIONE BIM di 500 ore.**



Gli allievi del corso Tecnico in modellazione BIM



Consegna degli attestati del corso Tecnico in modellazione BIM da parte di Fabrizio Moretti, Presidente del CISE - Centro per l'Innovazione e lo Sviluppo Economico - Azienda speciale della Camera di Commercio della Romagna



# Il nostro staff

Direttore Generale

Cassa Edile Cedaiier e Scuola Edile Artigiana: **Marco Degli Angeli**

e-mail: [direzione@cassaer.org](mailto:direzione@cassaer.org)

e-mail: PEC [direzione.bo11@postepec.cassaedile.it](mailto:direzione.bo11@postepec.cassaedile.it)

Area Imprese: **Michela Sabbatini**

Emissione pagamenti di vario genere, gestione versamenti imprese ed arretrati

e-mail: [michelas@cassaer.org](mailto:michelas@cassaer.org)

Area Soldo: **Claudia Volpe**

Gestione denunce mensili da Soldo

e-mail: [claudiav@cassaer.org](mailto:claudiav@cassaer.org)

Area Dati: **Sara Astretto**

Trattamento malattie ed infortuni, gestione denunce mensili alla Cassa

e-mail: [sara@cassaer.org](mailto:sara@cassaer.org)

Servizio Fondi Imprese e Dipendenti: **Barbara Orioli**

Gestione Servizi: Sanedil e Assistenze Dipendenti, Prepensionamenti, Fondo Occupazione e Deleghe Sindacali

e-mail: [barbara@cassaer.org](mailto:barbara@cassaer.org)

Area infrastrutture: **Roberto Mazzini**

Notifiche cantieri, logistica, area Formazione e Servizio ricollocamento e disoccupazione

e-mail: [roberto@scuolaedileromagna.it](mailto:roberto@scuolaedileromagna.it)

Area Corsi Finanziati e Politiche del Lavoro: **Maria Antonietta Bavila**

Area corsi finanziati, apprendistato e tirocini

e-mail: [maria@scuolaedileromagna.it](mailto:maria@scuolaedileromagna.it)

Area Dipendenti e DURC: **Cecilia Casadei**

Pratiche DURC, Assistenze dipendenti e area Formazione

e-mail: [cecilia@scuolaedileromagna.it](mailto:cecilia@scuolaedileromagna.it)

Sede di Rimini: **Elena Nucci**

Segreteria ufficio distaccato di Rimini

e-mail: [rimini@cassaer.org](mailto:rimini@cassaer.org)

Area Ced: **Luca Paganelli**

Gestione processi informatici e rapporti con Uffici e Centri Paghe

e-mail: [ced@cassaer.org](mailto:ced@cassaer.org)

