



**Cassa Edile**  
**CEDAIER**

**A tutte le Imprese,**  
**agli Uffici Paghe ed ai Consulenti del Lavoro**

Protocollo Numero 127979 - Comunicazione n. 0397 del 09.12.2021

**Congruità di Cantiere**  
**FAQ trasmessa dalla CNCE**

La CNCE, in data odierna, ha chiarito un punto che era stato oggetto di continue richieste nel corso degli incontri avuti con tutte le Imprese e gli Uffici Paghe, riguardo alla Congruità di Cantiere.

Nel dettaglio, stiamo parlando del caso in cui **il committente privato stipuli contratti diversi con le imprese che intervengono nello stesso cantiere e comunque il tecnico compili una notifica preliminare unica.**

Questo avviene spesso con i committenti privati che per un intervento in un immobile, stipulano (a titolo di esempio) due contratti diversi con due ditte edili (una per il cappotto ed una per la sistemazione degli interni) e vari contratti singoli con gli impiantisti (elettricista, serramentista, idraulico, ecc....).

Nella prima fase era stato detto di indicare come impresa principale quella edile con il maggiore importo di lavori edili mentre invece oggi, la FAQ, ha chiarito quanto segue:

- **ogni impresa edile che interviene deve aprire in CNCE-Edilconnect un cantiere edile**
- nel nostro caso (Cedaiier precarica le notifiche preliminari a Forlì – Cesena, Rimini e Piacenza) **ciascuna impresa edile troverà in CNCE-Edilconnect una notifica preliminare unica ma dovrà creare il suo cantiere partendo da questa notifica e abbinandosi come impresa principale**
- **l'importo lavori è quello complessivo della notifica** mentre invece, l'importo edili sarà quello indicato nel contratto sottoscritto da ciascuna impresa edile
- per quanto riguarda gli impiantisti, non dovranno fare nulla

**Esempio pratico:**

Committente privato che stipula contratto A con Impresa edile per euro 40.000,00 , contratto B con impresa edile per euro 10.000,00 , contratto C con serramentista per euro 15.000,00 , contratto D con elettricista per euro 10.000,00 e contratto D con idraulico per euro 20.000,00.





## Cassa Edile CEDAIER

Precisazioni in merito:

- **l'Importo complessivo del cantiere** è pari a 95.000,00 + iva 8 (pertanto soggetto a congruità) e questo sarà anche l'importo indicato nella "Notifica preliminare di apertura cantiere"
- l'impresa edile con contratto A aprirà il cantiere in CNCE\_Edilconnect (partendo dalla notifica preliminare già inserita da Cedaier) indicando l'importo complessivo dei lavori pari a 95.000,00 euro e **l'importo dei lavori edili** pari a 40.000,00 euro (solo la sua parte di lavori edili) e riceverà il Codice Univoco di Cantiere CUC specifico
- l'impresa edile con contratto B aprirà il cantiere in CNCE\_Edilconnect (partendo dalla notifica preliminare già inserita da Cedaier) indicando l'importo complessivo dei lavori pari a 95.000,00 euro e **l'importo dei lavori edili** pari a 10.000,00 euro (solo la sua parte di lavori edili) e riceverà il Codice Univoco di Cantiere CUC specifico (diverso da quello della impresa con contratto A)
- le imprese di impiantisti non dovranno fare nulla
- sia l'Impresa Edile A, sia l'Impresa Edile B, al termine dei lavori **riceveranno ciascuna la propria attestazione di congruità** (negativa o positiva in base al raggiungimento o meno della percentuale di manodopera utilizzata in cantiere).

## Attivazione nuovo servizio per le Imprese visite gratuite del Tecnico CPT in Cantiere

La Scuola edile Artigiana Romagna, dando seguito alle indicazioni contenute nei vari CCNL del settore edile e sulla scorta delle azioni già intraprese in molte altre province del territorio nazionale, **dal 10 gennaio 2022 attiverà il Servizio di visita gratuito in Cantiere del Tecnico CPT** - Comitato Paritetico Territoriale.

Le visite saranno effettuate sia su richiesta dell'Impresa sia a campione preavvisando, in ogni caso, l'impresa stessa ed il Tecnico abilitato, nel corso della visita, visionerà anche i documenti di cantiere.

Chiediamo pertanto la massima disponibilità e cortesia visto che il servizio, gratuito, intende scongiurare possibili rischi di incidenti ma anche di sanzioni nel caso il cantiere sia poi oggetto di visite degli Organi di Legge preposti (Ausl, Ispettorato, ecc...).

Le notizie utili al nuovo servizio sono consultabili nel sito della Scuola Edile Artigiana Romagna [www.scuolaedileromagna.it](http://www.scuolaedileromagna.it) accedendo all'area "Cantiere Sicuro" **dove è anche possibile scaricare il modulo per la richiesta di effettuazione della visita.**

Cordiali saluti.

Il Direttore  
Marco Degli Angeli

Cassa Edile Emilia Romagna

via Maestri del Lavoro d'Italia 129, Forlimpopo...  
Tel. 0543 745832 - Fax 0543 745829 - [www.cassaer.org](http://www.cassaer.org)  
Codice Fiscale 92043580379 - P.IVA 04047300407

